

Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung**Kindertageseinrichtung: Marga-Spiegel-Straße**

Entwurf für eine 5-Gruppen-Kita
(Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

1. Gruppenstruktur

Die Gruppenstruktur wird jährlich in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien den u3- und ü3-Bedarfen angepasst.

Beispielhafte Gruppenstruktur für eine 5-Gruppen-Einrichtung:

2	x G I =	20	Kinder	2 - 6 Jahre
2	x G II =	10	Kinder	0 - 3 Jahre
1	x G III =	20-25	Kinder	3 - 6 Jahre

2. Mietvoraussetzungen

für das Kitajahr

2025/2026

Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)

Gruppenstärke	5
lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm	900
monatl. Mietzins im Kitajahr	13,32 €

refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung: **143.856,00 €**

2	x G I =	20	Kinder	185 qm
2	x G II =	10	Kinder	185 qm
1	x G III =	20-25	Kinder	160 qm

Erforderliches Raumprogramm für eine 5-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis**A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG**

Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen
A1 Gruppenraum	5	45	225	
A2 Nebenraum	5	18	90	
A3 Wasch-/WC	5	12	60	jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a Duschbereich	1	3		ist z.B. in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4 Garderobe	5		0	ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5 Abstellraum	5	6	30	
A6 Schlaf-/Differenzierungsraum u3	2	20	40	
A7 Schlaf-/Differenzierungsraum u3/ü3	4	18	72	
A7a Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	20	20	
A8 Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	Lichte Höhe mind. 3,5 m
A9 Abstellraum MZR	1	10	10	
			602	
Allgemeinräume				
A10 Personalraum	1	25	25	
A11 Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	2	6	12	
A12 Küche	1	20	20	Mindestgröße der Versorgungsküche
A12a AR Küche	1	5	5	
A13 Büro Leitung	1	12	12	
			74	
Sonstige entwurfsabhängige Räume				
A14 Hausanschlussraum	1			
A15 Putzraum	1			
A16 Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche			224	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt			900	Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden

B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG

B1 Spielfläche				
B2 Stellplätze (Auto / Fahrrad)				
B3 Entsorgungsflächen				
B4 Zuwegung				
		Insgesamt ca.	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche =	
		1.500	800 qm - 1.020 qm	

Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt**1.500****C - GESAMTFLÄCHE EINER 5-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG****2.400****Innenfläche + Außenfläche**

(Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden,
sodass die Grundfläche reduziert werden kann)